

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 938 din 06.09.2021

### In scopul: AMENAJAREA LACULUI AFERENT TERENULUI DIN VECINATATEA COMPLEXULUI TURISTIC DE NATATIE.

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL TARGOVISTE cu sediul in judetul DAMBOVITA, municipiul TARGOVISTE, sectorul -, cod postal -, str. Revolutiei, nr. 1-3, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, inregistrata la nr. 29439 din 30.08.2021,

pentru imobilul – teren si/sau constructii -, situat in judetul DAMBOVITA, municipiul TARGOVISTE, cod postal -, Calea Ialomitei, nr. 9-15, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin: Ortofotoplan, NC 86036, CF 86036.

In temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 2229/05.07.1995, faza PUG, aprobata cu hotararea Consiliului Local Targoviste nr. 9/1998 prelungita conform O.U.G. nr. 51/21.06.2018 prin HCL nr. 239/29.06.2018, in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

### SE CERTIFICA:

#### 1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este situat in intravilanul municipiului Targoviste (conform Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 9 din ianuarie 1998 si prelungit conform O.U.G. nr. 51/21.06.2018 prin HCL nr. 239/29.06.2018).

Forma de proprietate: teren domeniu public conform cu HCL 163/30.06.2020 si Extras de Carte Funciara pentru Informare nr. 40610/21.05.2020.

Conform PUG si RLU imobilul este incadrat in sit natural si construit si se afla in zona de protectie pe baza normelor sanitare (fost abator).

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

Terenul este situat in : UTR 14.

Categoria de folosinta: curti constructii.

Funciunea dominanta a zonei : TAGR – terenuri agricole rezervate pentru locuinte (etapa peste 10 ani).

Subzone functionale: LMu1; LMu2; ISa; ISc; ISps; Pcs; GC; I; TA; TAGR.

#### 3. REGIMUL TEHNIC

Teren, domeniu public al Municipiului Targoviste, in suprafata de 68.521 mp conform cu Extras de Carte Funciara pentru Informare nr. 40610/21.05.2020. Terenul este ocupat de ape statatoare (un lac) in suprafata de 46.798 mp. Conform PUG si RLU imobilul apartine zonei TA – terenuri aflate permanent sub apa: lacuri si balti.

Avand in vedere ca in vecinatatea terenului se deruleaza investitia " Reconvertia si refunctionalizarea terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie prin crearea de facilitati pentru recreere, Etapa I" proiect finantat prin Programul Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 4 si investitia "Construire Baza Sportiva tip I" proiect finantat prin Compania Nationala de Investitii, se impune amenajarea lacului.

Se admit lucrari de amenajare a lacului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie pentru a menține suprafata lacului in perimetrul amenajat și de a fi evitate aparitia fenomenului de eroziune care să afecteze stabilitatea și integritatea malurilor lacului.

Lucrarile vor consta in curatarea mecanica a apei de deseuri si vegetatie, tratarea apei cu solutii ecologice pentru pastrarea apei in lac in conditii optime de culoare si miros si evaluarea sigurantei si interventia asupra taluzului betonat. Evaluarea sigurantei, este o expertiza tehnica cu caracter special, pe care, in conformitate cu prevederile art. 64 alin. (2) și a art. 68 din Legea Apelor nr. 107/1996, deținătorii de lucrări hidrotehnice, cu orice titlu, au obligatia să o efectueze periodic, indiferent de mărimea lucrării sau de folosințele acesteia.

Se permit accese auto pentru lucrari de intretinere, interventie, transport materiale prin sistemul de alei/platforme betonate cu conditia ca acestea sa aiba caracter ocazional si limitat.

Sunt interzise orice lucrari de terasament si sistematizare verticala de natura sa afecteze parcelele adiacente. Amenajarea locului va fi abordata de o maniera integrata tinand cont de spatiile verzi din vecinatate si vor viza ameliorarea imaginii urbane, dezvoltarea cu prioritate a deplasarilor pietonale, organizarea mobilierului urban si echipamentelor edilitare necesare.

In cazul in care se opteaza pentru o solutie care excede scopul prezentului certificat de urbanism si/sau nu se incadreaza in prevederile specifice si situatiile admise, aveti obligatia de a solicita un nou certificat de urbanism corespunzator solutiei alese.

Conform Legii 107/1996, art. 50, lucrarile se pot executa numai in baza avizului de gospodarie a apelor.

Documentatia pentru obtinerea autorizatiei de construire va cuprinde acte de proprietate (copie conforma cu originalul), extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi insotit de planul cadastral vizat de OCPI.

Planul de situatie se va prezenta pe plan de situatie vizat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara.

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru: Amenajarea lacului aferent terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

#### 4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii – de construire /de desfiintare – solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului: AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI DAMBOVITA

Targoviste, Calea Ialomitei, nr. 1

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/81/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

